

## Objektsuchvereinbarung

-in Büroräumen des Maklers-

**Auftraggeber (AG)** / = Immobilien-Kaufinteressent:

beauftragt

**Auftragnehmer (AN)** = IVS, vertreten durch Herrn Stefan Sünwoldt, Firmensitz siehe unten mit der Suche nach einer geeigneten Immobilie sowie mit dem Nachweis einer Kaufgelegenheit.

Nachweis einer Kaufgelegenheit bedeutet zumindest die Benennung der Adresse der Immobilie sowie der Kontaktdaten der Eigentümer-/Verkäuferseite. AN versichert, hierzu entsprechend vom Eigentümer/Verkäufer bevollmächtigt zu sein bzw. das Einverständnis des Eigentümers vor einer Weitergabe an den AG/Interessenten einzuholen.

*Zur besonderen Beachtung des AG: Mit dieser Makler-Dienstleistung des AN ist bereits eine vollständige Vertragserfüllung durch den AN gegeben.*

Mit der notariellen Beurkundung des Immobilienkaufs wird eine **Käufercourtage von 3,57 % inkl. MWSt.** (zur Zeit: 19 %) verdient (Erfolgshonorar) und fällig (3% zzgl. 0,57% MwSt. = 3,57 %).

Bemessen wird die Courtage stets und ausschließlich am notariell beurkundeten Verkaufswert.

**Vollmacht und Datenschutzregelung:** AN darf Personaldaten (Adresse und Kontaktdaten) des AG an Eigentümer/Verkäufer weitergeben.

### **Beginn und Ende der Objektsuchvereinbarung:**

Diese Objektsuchvereinbarung beginnt mit der Unterzeichnung durch AG und AN. Die Objektsuchvereinbarung endet mit jederzeit möglicher Kündigung. Die Kündigung kann von beiden Vertragsparteien fristlos - von einem auf den anderen Tag - sowie ohne Angabe von Gründen erfolgen, die Kündigung ist für den AG kostenfrei. Den Fall einer Reservierung bzw. eines notariellen Verkaufs der Immobilie durch einen anderen Interessenten teilt der AN dem AG umgehend mit. Im Falle der Verkaufsbeurkundung für einen anderen Interessenten wirkt die entsprechende Mitteilung des AN vertragsbeendend gegenüber dem AG, es liegt insofern Erledigung in der Sache vor. Die Objektsuchvereinbarung endet im Übrigen und in der Regel mit dem Tag der notariellen Beurkundung des Immobilienkaufs durch den AG, es sei denn, der AG/Interessent sucht noch weitere Objekte.

*Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGBen) des AN lagen dem AG zur Einsicht vor, sie finden sich zudem auf [www.ivsuenwoldt.de](http://www.ivsuenwoldt.de).*

Ort:

Ort:

Datum:

Datum:

**Unterschriften:**

-----  
**Auftraggeber (AG/Interessent)**

-----  
**und Auftragnehmer(AN/IVS)**

IVS Immobilien Vermittlung Sünwoldt, Inhaber: Stefan Sünwoldt  
Tel.: 04191 / 952 99 35 mobil: 0176 – 92 16 75 27  
EMail: stefan.suenwoldt@yahoo.de Home: [www.ivsuenwoldt.de](http://www.ivsuenwoldt.de)

Kamper Weg 29 a 24568 Kaltenkirchen  
Fax: n.n.